

Kaamos Privātuma Politika

Mērķis:

Šī privātuma politika apraksta fizisko personu personas datu apstrādi, ja šīs personas izmanto vai plāno izmantot **Kaamos** un **KC Energy OÜ** grupā ietilpstošo uzņēmumu (turpmāk – “Kaamos”) sniegtos pakalpojumus, tostarp apmeklē Kaamos tīmekļvietnes, norāda savu e-pasta adresi, lai saņemtu jaunumu vēstules, piedalās klientu pasākumos, apmeklē Kaamos nekustamos īpašumus vai komerciālās ēkas, noslēdz līgumus vai citādi iesaistās attiecībās ar Kaamos tās uzņēmējdarbības ietvaros.

Šī privātuma politika apraksta arī personas datu apstrādi attiecībā uz personām, kuras iesniedz darba vakances pieteikumu kādā no Kaamos grupas uzņēmumiem; apmeklē vai tiek nodarbināti Kaamos grupas uzņēmumu būvlaukumos. Katra no šīm personas datu apstrādes darbībām ir aprakstīta šajā politikā, norādot arī attiecīgos personas datu pārzīņus.

Personas dati tiek apstrādāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula, turpmāk – “VDAR”).

Jautājumi, kas saistīti ar personas datu apstrādi Jūs varat sazināties ar:

Kaamos Igaunijā:

+372 663 0300

E-pasts: info@kaamos.ee

Kaamos Latvijā:

+371 2566 3663

E-pasts: info@kaamos.lv

Terminoloģija:

- **Personas dati** – jebkura informācija, kas attiecas uz identificētu vai identificējamu fizisku personu, piemēram, vārds, e-pasta adrese, IP adrese, tālruņa numurs u. c.
- **Personas datu apstrāde** – jebkura ar personas datiem veikta darbība, piemēram, personas datu vākšana, glabāšana, nodošana, dzēšana u. c.
- **Datu subjekts** – fiziska persona, kuras personas dati tiek apstrādāti.
- **Datu saņēmējs** – juridiska vai fiziska persona, kurai personas dati tiek izpausti.
- **VDAR** – Vispārīgā datu aizsardzības regula.

1 Personas datu apstrāde

Personas dati, uz kuriem ir attiecināma šī privātuma politika ir klienti, klientu pārstāvji, sadarbības partneri, potenciālie sadarbības partneri, zemes īpašnieki, piegādātāji un citas personas, kuras ir iesaistītas darījumu attiecībās ar Kaamos.

Šajā privātuma politikā termins “**klienti**” tiek lietots kā kopīgs apzīmējums visām personām, kuru personas dati tiek apstrādāti saistībā ar Kaamos pakalpojumiem, darījumu attiecībām, projektiem un citām darbībām.

Personas datu kopīgie pārziņi ir:

- **Igaunijā:** Kaamos Group OÜ, Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara, OÜ Kaamos Ehitus, KC Energy OÜ un konkrētā projekta, par kuru klients interesējas attīstītājs;
- **Latvijā:** Kaamos Group OÜ, Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara, SIA Kaamos Real Estate, SIA Kaamos Construction un konkrētā projekta, par kuru klients interesējas attīstītājs.

Lai Kaamos varētu sazināties ar potenciālajiem sadarbības partneriem un pircējiem, noslēgt dažādus līgumus, tostarp nodibināt sadarbības attiecības, pārdot dzīvokļus un komercietelpas, Kaamos uzņēmumi apstrādā fizisko personu personas datus.

Personas dati galvenokārt tiek iegūti no publiskām datubāzēm, tieši no personas, piemēram, kad klients nosūta Kaamos e-pastu vai sniedz savu kontaktinformāciju, izmantojot Kaamos tīmekļvietni, konkrētā projekta pārdošanas tīmekļvietni vai sociālos tīklus, vai arī no sadarbības partnera, kuram ir saņemta attiecīgā piekrišana.

Lai sniegtu pakalpojumus klientiem, izpildītu ar klientu noslēgtu līgumu vai nodibinātu sadarbības attiecības, Kaamos apstrādā šādus personas datus:

1. **Identifikācijas dati** – vārds, uzvārds, personas kods.
2. **Kontaktinformācija** – e-pasta adrese, tālruņa numurs, pasta adrese.
3. **Klienta preferences** – mājsaimniecības lielums, vēlamā saziņas valoda, pašreizējā dzīvesvieta, būtiskākās intereses un citi dati, kas iegūti saziņas laikā ar klientu.
4. **Darījuma dati** – dati, kas iekļauti ar Kaamos noslēdzamajā pirkuma līgumā, un dati par klienta izvēlētajiem interjera risinājumiem.
5. **Ar garantijām saistītie dati** – garantijas nosacījumi, defekti un veiktie darbi.

Ja klients ir **fiziska persona**, personas datu apstrādes tiesiskais pamats šim nolūkam ir pasākumu veikšana pēc datu subjekta pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas ar datu subjektu, kā arī līguma izpilde ar datu subjektu (*VDAR 6. panta 1. punkta b) apakšpunkts*).

Ja klients ir **juridiska persona**, kuru pārstāv datu subjekts, personas datu apstrādes tiesiskais pamats šim nolūkam ir Kaamos leģitīmās intereses (*VDAR 6. panta 1. punkta f) apakšpunkts*).

Ar grāmatvedību saistītie darījuma dati tiek apstrādāti grāmatvedības procesu administrēšanai. Šādas apstrādes tiesiskais pamats ir pārzinim piemērojams juridisks pienākums (*VDAR 6. panta 1. punkta c) apakšpunkts*).

Kaamos var apstrādāt arī klientu un to pārstāvju personas datus tirgus analīzes veikšanai un savu pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai. Šim nolūkam klientu dati tiek apkopoti, lai iegūtu informāciju par klientu interesēm, uzlabotu saziņu, kā arī pilnveidotu Kaamos pakalpojumus un piedāvājumus. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Kaamos leģitīmās intereses uzņēmējdarbības attīstībā (*VDAR 6. panta 1. punkta f) apakšpunkts*).

Ja Kaamos aicina klientus uz pasākumiem vai nosūta ziņu/jaunumu lapas, personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir datu subjekta piekrišana (*VDAR 6. panta 1. punkta a) apakšpunkts*). Papildu informācija par ziņu lapām ir pieejama šīs privātuma politikas 4. sadaļā.

Strīda vai domstarpību gadījumā ar klientu Kaamos var apstrādāt personas datus, lai īstenotu un aizstāvētu tiesiskās intereses. Šādā gadījumā personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Kaamos leģitīmās intereses (*VDAR 6. panta 1. punkta f) apakšpunkts*).

2 Tīmekļvietņu apmeklētāji – sīkdatņu izmantošana

Šajā tīmekļvietnē tiek izmantotas sīkdatnes tīmekļvietnes lietošanas izsekošanai un analīzei, lai uzlabotu tās funkcionalitāti. Sīkdatnes nevāc tādus klienta datus kā e-pasta adreses, tālruņa numurus vai personas kodus. Sīkdatnes nenodrošina piekļuvi datu glabāšanas ierīcēm.

Kaamos izmanto sīkdatnes šādiem nolūkiem:

- **Tehniskās sīkdatnes** – nepieciešamas tīmekļvietnes pamatfunkciju nodrošināšanai.
- **Analītiskās sīkdatnes** – tiek izmantotas, lai vāktu datus par tīmekļvietnes lietošanu un uzlabotu lietotāja pieredzi. Atsevišķus analītikas rīkus, piemēram, Google Analytics, var nodrošināt trešās personas.
- **Mārketinga sīkdatnes** – tiek izmantotas, lai personalizētu reklāmu un izsekotu mārketinga kampaņu efektivitāti.
- **Preferenču sīkdatnes** – tiek izmantotas, lai saglabātu lietotāja preferences un iestatījumus.

Augstāk minētās sīkdatnes tiek izmantotas tikai ar lietotāja piekrišanu. Tehniskās sīkdatnes, kas nepieciešamas tīmekļvietnes pamatfunkciju nodrošināšanai, lietotājs nevar noraidīt. Lietotāji jebkurā laikā var pārvaldīt vai atspējot sīkdatnes, izmantojot tīmekļpārlūkprogrammas iestatījumus.

3 Jaunumu vēstules

Klienti un citas ieinteresētās personas var pieteikties Kaamos ziņu lapas saņemšanai, izmantojot Kaamos tīmekļvietnes, tostarp konkrētiem projektiem paredzētās tīmekļvietnes.

Personas dati, kas tiek iegūti ziņu lapu nosūtīšanas nolūkā, pārzinis ir **Kaamos Group OÜ** attiecībā uz ziņu lapām, kas tiek nosūtītas Igaunijā, un **SIA Kaamos Real Estate** attiecībā uz ziņu lapām, kas tiek nosūtītas Latvijā.

- Ziņu lapa satur dažādas ziņas un paziņojumus par Kaamos darbību.
- Lai pieteiktos ziņu lapas saņemšanai, Jums ir jānorāda e-pasta adrese, kuru Kaamos apstrādās.
- Pieteikšanās ziņu lapas saņemšanai balstās uz piekrišanu (*VDAR 6. panta 1. punkta a) apakšpunkts*).

- Piekrišanu ziņu lapas saņemšanai var atsaukt jebkurā laikā. Ja vēlaties atsaukt savu piekrišanu, lūdzam nospiegt pogu **“Atteikties no abonēšanas”** ziņu lapas apakšdaļā.

4 Pieteikumi amata vakancēm

Kad iesniedzat pieteikumu izsludinātajai uzņēmuma darba vakancei, Kaamos apkopo un apstrādā personas datus, kurus norādāt savos pieteikuma dokumentos, piemēram, vārdu, uzvārdu, kontaktinformāciju, izglītību, darba pieredzi un citu ar amatu saistītu informāciju.

Kaamos apstrādā arī personas datus, kas iegūti interviju laikā, kā arī no personām, kuras esat norādījis kā savus atsauksmju sniedzējus. Šie dati tiek apstrādāti, lai izvērtētu kandidāta piemērotību attiecīgajam amatam un nodrošinātu personāla atlases procesu.

Personas datu pārzinis ir attiecīgais Kaamos grupas uzņēmums, kurā ir izsludināta konkrētā vakance. Pārziņa identitāte un kontaktinformācija ir norādīta darba sludinājumā.

Jūsu personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir VDAR 6. panta 1. punkta b) apakšpunkts, ja apstrāde ir nepieciešama līguma izpildei vai pasākumu veikšanai pēc Jūsu pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas, kā arī, ja piemērojams, VDAR 6. panta 1. punkta f) apakšpunkts, kas paredz Kaamos leģitīmās intereses personāla atlases procesa vadīšanā, kā arī tiesisko prasību celšanā, īstenošanā un aizstāvēšanā iespējamu strīdu gadījumā.

Ar Jūsu norādītajiem atsauksmju sniedzējiem sazināties tikai tad, ja esat devis iepriekšēju piekrišanu (*VDAR 6. panta 1. punkta a) apakšpunkts*).

Jūsu dati tiks glabāti tikai tik ilgi, cik nepieciešams personāla atlases procesa pabeigšanai, un saskaņā ar piemērojamajos tiesību aktos noteiktajiem glabāšanas termiņiem. Dati, kas netiek izmantoti darba tiesisko attiecību nodibināšanai, tiek glabāti ne ilgāk kā **6 mēnešus**.

Ja vēlamies saglabāt Jūsu datus turpmākas personāla atlases vajadzībām, mēs lūgsim Jūsu nepārprotamu piekrišanu saskaņā ar *VDAR 6. panta 1. punkta a) apakšpunktu*.

5 Videonovērošana

Kaamos veic videonovērošanu publiski pieejamās komerciālo ēku, atjaunojamās enerģijas objektu un būvlaukumu teritorijās, lai uzraudzītu darba aizsardzības noteikumu ievērošanu un savlaicīgi novērstu pārkāpumus, kas varētu radīt nopietnus draudus darbinieku veselībai vai pat izraisīt nāvi. Darba aizsardzības prasību ievērošanas nodrošināšana ir viena no augstākajām prioritātēm, lai nodrošinātu drošu darba vidi visām personām, kuras atrodas būvlaukumā. Videonovērošana tiek veikta arī nolūkā aizsargāt personu un īpašuma drošību, nodrošināt Kaamos darbinieku, apmeklētāju un citu personu drošību, kā arī

novērst un atklāt pretiesiskas darbības, kas varētu kaitēt Kaamos vai trešo personu interesēm.

OÜ Kaamos Ehitus Igaunijā un **SIA Kaamos Construction** ir personas datu pārziņi attiecībā uz personas datiem, kas tiek apstrādāti videonovērošanas laikā būvlaukumos, savukārt **AS Kaamos Kinnisvara** ir personas datu pārziņis attiecībā uz personas datiem, kas tiek apstrādāti videonovērošanas laikā komerciālajās ēkās. **KC Energy OÜ** ir personas datu pārziņis attiecībā uz personas datiem, kas tiek apstrādāti videonovērošanas laikā atjaunojamās enerģijas objektos. Pilnvarotais personas datu apstrādātājs ir apsardzes pakalpojumu sniedzējs.

Piekļuve videonovērošanas ierakstiem ir stingri ierobežota. Piekļūt ierakstiem drīkst tikai personas, kuru darba pienākumi pamatoti prasa šādu piekļuvi, kā arī valsts tiesībaizsardzības iestādes gadījumā, ja tiek izmeklēts noziedzīgs nodarījums vai nopietns darba aizsardzības prasību pārkāpums.

Videonovērošanas laikā audioieraksti netiek veikti.

Videonovērošanas ieraksti tiek glabāti ne ilgāk kā **14 kalendārās dienas**, izņemot gadījumus, kad ieraksti ir pieprasīti no valsts tiesībaizsardzības iestādēm.

Personas tiek informētas par videonovērošanu, apmeklējot teritoriju, kurā tiek veikta videonovērošana. Attiecīgajās vietās ir izvietotas informatīvas zīmes ar kameras simbolu un uzrakstu **"VIDEONOVĒROŠANA"**.

6 Personas datu apstrādes drošība un glabāšana

Personas dati tiek aizsargāti, izmantojot atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus, kurus centralizēti pārvalda **Kaamos Group OÜ**. Personas dati tiek glabāti tikai tik ilgi, cik nepieciešams iepriekš aprakstīto nolūku izpildei, vai līdz brīdim, kad datu subjekts pieprasa personas datu dzēšanu un Kaamos saskaņā ar VDAR ir pienākums šādu pieprasījumu izpildīt.

7 Personas datu adresāti

Kaamos var izpaust personas datus:

- Kaamos grupas uzņēmumiem savstarpēji;
- IT pakalpojumu sniedzējiem, kas uztur Kaamos tīmekļvietnes, nodrošina mākoņkrātuvi vai citus IT pakalpojumus Kaamos grupas uzņēmumiem;
- juridisko profesiju pārstāvjiem, juridiskajiem konsultantiem un zvērinātiem notāriem;

- pasākumu organizatoriem un sadarbības partneriem;
- valsts iestādēm, lai nodrošinātu normatīvo tiesību aktu prasību izpildi;
- tiesībaizsardzības iestādēm, ja to pieprasa piemērojamie tiesību akti vai ja Kaamos uzskata šādu izpaušanu par nepieciešamu savu vai trešo personu legítimo interešu aizsardzībai;
- ja tiek plānota kāda Kaamos grupas uzņēmuma vai tā aktīvu apvienošana vai pārdošana, potenciālajiem pircējiem un to revidentiem, finanšu un juridiskajiem konsultantiem.

Atsevišķos gadījumos personas dati var tikt nodoti ārpus Eiropas Ekonomikas zonas (EEZ). Ja personas dati tiek nodoti ārpus EEZ, mēs nodrošinām atbilstošus aizsardzības pasākumus, piemēram, izmantojot standarta līguma klauzulas (SCC) vai pamatojoties uz lēmumiem par aizsardzības līmeņa pietiekamību.

Papildu informāciju par personas datu nodošanu un piemērotajiem aizsardzības pasākumiem Jūs varat saņemt, sazinoties uz e-pastu: info@kaamos.ee vai info@kaamos.lv.

8 Datu subjekta tiesības

Saskaņā ar VDAR datu subjektiem ir šādas tiesības:

- **Tiesības piekļūt personas datiem** – Jūs varat pieprasīt informāciju par apstrādātajiem personas datiem un saņemt to kopiju.
- **Tiesības uz datu labošanu** – ja Jūsu dati ir neprecīzi vai nepilnīgi, Jūs varat pieprasīt to labošanu.
- **Tiesības uz dzēšanu “tiesības tikt aizmirstam”** – Jūs varat pieprasīt savu personas datu dzēšanu, ja vien tiesiski iemesli neliedz to darīt, piemēram, noslēgtie nekustamā īpašuma pirkuma līgumi netiks dzēsti.
- **Tiesības ierobežot apstrādi** – Jūs varat pieprasīt personas datu apstrādes ierobežošanu, ja pastāv strīds par datu precizitāti vai apstrādes tiesiskumu.
- **Tiesības uz datu pārnēsāmību** – ja apstrāde balstās uz piekrišanu vai līgumu un tiek veikta ar automatizētiem līdzekļiem, Jūs varat pieprasīt savu datu nodošanu citam pārzinim.

- **Tiesības iebilst** – ja apstrāde balstās uz leģitīmajām interesēm, Jūs varat iebilst pret šādu apstrādi, ja tam ir pamatots iemesls.
- **Tiesības atsaukt piekrišanu** – ja apstrāde balstās uz piekrišanu, Jūs varat to jebkurā laikā atsaukt, neietekmējot pirms piekrišanas atsaukšanas veiktās apstrādes likumību.
- **Tiesības iesniegt sūdzību** – ja uzskatāt, ka Jūsu datu aizsardzības tiesības ir pārkāptas, Jūs varat iesniegt sūdzību kompetentajai datu aizsardzības uzraudzības iestādei.

*Šī privātuma politika ir spēkā no **2026. gada 19. augusta** un tiks atjaunināta pēc nepieciešamības. Ja šajā privātuma politikā tiks veikti grozījumi, pārskatītā versija tiks publicēta Kaamos tīmekļvietnē, norādot datumu, no kura grozījumi stājas spēkā.*