

Kaamos Grupi Privaatsuspoliitika

Eesmärk:

Käesolev privaatsuspoliitika kirjeldab füüsiliste isikute isikuandmete töötlemist, kes kasutavad või kavatsevad kasutada Kaamose ja KC Energy OÜ grupi ettevõtete (edaspidi **Kaamos**) pakutavaid teenuseid. See hõlmab muu hulgas Kaamose veebilehtede külastamist, uudiskirjade saamiseks e-posti aadressi esitamist, kliendiüritustel osalemist, Kaamose kinnisvaraobjektide või ärihoonete külastamist, lepinguliste suhete loomist ning muud koostööd või suhtlust Kaamosega tema majandustegevuse käigus. Samuti kirjeldab privaatsuspoliitika nende isikute andmete töötlemist, kes esitavad tööavalduse mõnele Kaamose grupi ettevõttele või külastavad või töötavad Kaamose grupi ehitusobjektidel. Iga andmetöötluse eesmärk ja vastutav töötleja on kirjeldatud allpool.

Isikuandmeid töödeldakse kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2016/679, 27. aprill 2016, füüsiliste isikute kaitse kohta isikuandmete töötlemisel ja selliste andmete vaba liikumise kohta ning direktiivi 95/46/EÜ kehtetuks tunnistamise kohta (isikuandmete kaitse üldmäärus, edaspidi **GDPR**).

Isikuandmete töötlemisega seotud küsimuste korral saab ühendust võtta:

Kaamos Eesti:

+372 663 0300

E-post: info@kaamos.ee

Kaamos Läti:

[+371 2566 3663](tel:+37125663663)

E-post: info@kaamos.lv

Mõisted:

- **Isikuandmed** – igasugune teave tuvastatud või tuvastatava füüsilise isiku kohta (nt nimi, e-posti aadress, IP-aadress, telefoninumber jne).
- **Isikuandmete töötlemine** – mis tahes toiming isikuandmetega (kogumine, säilitamine, edastamine, kustutamine jne).
- **Andmesubjekt** – füüsiline isik, kelle andmeid töödeldakse.

- **Andmesaaja** – füüsiline või juriidiline isik, kellele andmed avaldatakse.
- **GDPR** – isikuandmete kaitse üldmäärus.

1 Isikuandmete töötlemine

Käesolevas privaatsuspoliitikas käsitletavat isikuandmed võivad kuuluda klientidele, klientide esindajatele, partneritele, potentsiaalsetele partneritele, maaomanikele, tarnijatele ja teistele Kaamose ärisuhetega seotud isikutele. Käesolevas privaatsuspoliitikas kasutatakse mõistet „kliendid“ kõigi nende isikute kohta, kelle isikuandmeid töödeldakse seoses Kaamose teenuste, ärisuhete, projektide ja muu tegevusega.

Isikuandmete ühised vastutavad töötlejad on:

- **Eestis:** Kaamos Group OÜ, Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara, OÜ Kaamos Ehitus, KC Energy OÜ ja konkreetse projekti arendaja, mille vastu klient huvi tunneb;
- **Lätis:** Kaamos Group OÜ, Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara, SIA Kaamos Real Estate, SIA Kaamos Construction ja konkreetse projekti arendaja, mille vastu klient huvi tunneb.

Kaamos ettevõtted töötlevad füüsiliste isikute isikuandmeid potentsiaalsete partnerite ja ostjatega suhtlemiseks ning erinevate lepingute sõlmimiseks, sealhulgas partnerlussuhete loomiseks ning korterite ja äripindade müügiks.

Isikuandmeid kogutakse peamiselt avalikest andmebaasidest ning otse isikult, kui klient saadab meile e-kirja, edastab oma kontaktandmed Kaamose veebilehe, projekti müügiveebilehe või sotsiaalmeedia kaudu või kui partner edastab andmeid isiku nõusolekul.

Kaamos töötleb klientidele teenuste osutamiseks, kliendilepingu täitmiseks või partnerlussuhete loomiseks järgmisi andmeid:

- **Tuvastusandmed** (eesnimi, perekonnanimi, isikukood);
- **Kontaktandmed** (e-post, telefoninumber, postiaadress);
- **Kliendi eelistused** (leibkonna suurus, suhtluskeel, praegune elukoht, peamised huvid ja muu kliendisuhtluses kogutud teave);
- **Tehinguandmed** (Kaamosega sõlmitava notariaalse lepingu andmed ning kliendi valitud siseviimistluslahendused);
- **Garantiiga seotud andmed** (garantiitingimused, puudused ja teostatud tööd).

Kui klient on füüsiline isik, on töötlemise õiguslik alus lepingu sõlmimiseks vajalike andmete kogumine ning lepingu täitmine (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt b). Kui klient on juriidiline isik ja andmesubjekt on selle esindaja, on töötlemise õiguslik alus Kaamose õigustatud huvi (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt f).

Raamatupidamisega seotud tehinguandmeid töödeldakse ka raamatupidamiskohustuste täitmiseks ning selle õiguslik alus on vastutava töötleja seadusest tulenev kohustus (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt c).

Kaamos võib töödelda klientide ja nende esindajate isikuandmeid ka turuanalüüsi tegemiseks ja oma teenuste arendamiseks. Selleks koondatakse andmeid, et saada ülevaadet klientide huvidest ning parandada Kaamose suhtlust, teenuseid ja pakkumisi. Töötlemise õiguslik alus on Kaamose õigustatud huvi ettevõtluse arendamisel (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt f).

Kui Kaamos kutsub kliente üritustele või saadab uudiskirju, on töötlemise õiguslik alus andmesubjekti nõusolek (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt a). Vaidluste korral võib Kaamos töödelda isikuandmeid nõuete esitamiseks, teostamiseks ja kaitsmiseks. Sellisel juhul on töötlemise õiguslik alus Kaamose õigustatud huvi (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt f).

2 Veebilehe külastajad ja küpsised

See veebileht kasutab küpsiseid. Küpsiseid kasutatakse näiteks veebilehe kasutamise jälgimiseks ja analüüsimiseks ning selle toimimise parandamiseks. Küpsised ei kogu kliendiandmeid nagu e-posti aadressid, telefoninumbrid või isikukoodid ega anna juurdepääsu andmesalvestusseadmetele.

Kaamos kasutab küpsiseid järgmistel eesmärkidel:

- **Tehnilised küpsised** – vajalikud veebilehe põhifunktsioonide toimimiseks;
- **Analüütilised küpsised** – veebilehe kasutusandmete kogumiseks ja kasutajakogemuse parandamiseks. Mõningaid analüüsitööriistu, näiteks Google Analyticsit, võivad pakkuda kolmandad isikud;
- **Turundusküpsised** – reklaamide isikupärastamiseks ja turunduskampaaniate tõhususe mõõtmiseks;
- **Eelistusküpsised** – kasutaja eelistuste ja seadistuste meeldejätmiseks.

Analüütilisi, turundus- ja eelistusküpsiseid kasutatakse ainult kasutaja nõusolekul. Veebilehe toimimiseks vajalikest tehnilistest küpsistest ei ole võimalik loobuda. Kasutaja saab küpsiseid hallata või keelata brauseri seadetes igal ajal.

3 Uudiskiri

Kliendid ja teised huvilised saavad tellida Kaamose uudiskirja Kaamose veebilehtede, sealhulgas projektipõhiste veebilehtede kaudu. Eestis saadetavate uudiskirjade puhul on vastutav töötleja Kaamos Group OÜ ning Lätis saadetavate uudiskirjade puhul Kaamos Real Estate SIA.

- Uudiskiri sisaldab uudiseid ja teateid Kaamose tegevuse kohta.
- Uudiskirja tellimiseks tuleb sisestada e-posti aadress.
- Uudiskirja tellimine põhineb nõusolekul (GDPR artikli 6 lõike 1 punkt a).
- Nõusoleku saab igal ajal tagasi võtta, klõpsates uudiskirja lõpus oleval lingil „Loobu tellimusest“.

4 Tööavaldused

Kui kandideerite tööle Kaamosesse, kogub ja töötleb Kaamos teie avalduses esitatud isikuandmeid, sealhulgas nime, kontaktandmeid, haridust, töökogemust ning muud ametikohaga seotud teavet. Samuti töödeldakse intervjuude käigus kogutud andmeid ning teie viidatud soovitajate andmeid. Andmete töötlemise eesmärk on hinnata sobivust ametikohale ja viia läbi värbamisprotsess. Vastutav töötleja on see Kaamose ettevõtte, kus on avatud töökoht. Vastutava töötleja andmed on märgitud töökuulutuses.

Töötlemise õiguslik alus on GDPR artikli 6 lõike 1 punkt b ning vajaduse korral artikli 6 lõike 1 punkt f. Soovitajatega võetakse ühendust üksnes teie eelneval nõusolekul (artikli 6 lõike 1 punkt a).

Andmeid säilitatakse ainult nii kaua, kui see on vajalik värbamisprotsessi läbiviimiseks ning kooskõlas kohaldatavate säilitamistähtaegadega. Töösuhte loomiseks mittekasutatud andmeid säilitatakse maksimaalselt 6 kuud. Kui soovime teie andmeid säilitada tulevaste värbamisprotsesside jaoks, küsime selleks eraldi nõusoleku.

5 Videovalve

Kaamos kasutab videovalvet ärihoonete avalikes alades, taastuenergiarajatistes ja ehitusobjektidel eesmärgiga jälgida tööohutuspõuete täitmist ning ennetada rikkumisi, mis võivad seada ohtu töötajate tervise või elu. Videovalvet kasutatakse ka isikute ja vara kaitseks, Kaamose töötajate, küllastajate ja teiste isikute turvalisuse tagamiseks ning Kaamose või kolmandate isikute huve kahjustavate õigusvastaste tegevuste ennetamiseks ja tuvastamiseks.

Ehitusobjektidel läbiviidava videovalve puhul on vastutav töötleja Eestis OÜ Kaamos Ehitus ja Lätis SIA Kaamos Construction. Ärihoonete videovalve puhul on vastutav töötleja AS Kaamos Kinnisvara. Taastuenergiarajatiste videovalve puhul on vastutav töötleja KC Energy OÜ. Volitatud töötleja on turvateenuse osutaja. Videomaterjalile pääsevad ligi ainult need isikud, kelle tööülesanded seda põhjendatult nõuavad, ning õiguskaitseasutused seaduses sätestatud juhtudel. Helisalvestust ei tehta.

Salvestisi säilitatakse kuni 30 kalendripäeva, välja arvatud juhul, kui õiguskaitseasutused on need menetluse tarbeks välja nõudnud. Videovalvest teavitatakse jälgitavale alale sisenemisel vastavate tähistega.

6 Töötlemise turvalisus ja andmete säilitamine

Isikuandmeid kaitstakse asjakohaste tehniliste ja organisatsiooniliste meetmetega, mida hallatakse tsentraalselt Kaamos Group OÜ poolt. Andmeid säilitatakse ainult nii kaua, kui see on vajalik eespool kirjeldatud eesmärkide saavutamiseks või kuni andmesubjekt taotleb nende kustutamist ja Kaamosel on GDPR-ist tulenev kohustus taotlus rahuldada.

7 Isikuandmete saajad

Kaamos võib isikuandmeid avaldada:

- Kaamose grupi ettevõtetele.
- IT-teenuse osutajatele, kes haldavad Kaamose veebilehti või pakuvad pilve- ja muid IT-teenuseid.
- Juristidele, õigusnõustajatele, konsultantidele ja notaritele.
- Ürituste korraldajatele ja äripartneritele.
- Riigiasutustele seadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.
- Õiguskaitseasutustele, kui see on seadusega nõutud või vajalik Kaamose või kolmandate isikute õigustatud huvide kaitseks.
- Võimalike ühinemiste või ettevõtte müügitehingute korral potentsiaalsetele ostjatele ning nende audiitoritele, finants- ja õigusnõustajatele.

Isikuandmeid võidakse aeg-ajalt edastada ka väljapoole Euroopa Majanduspiirkonda (EMP). Sellistel juhtudel tagatakse asjakohased kaitsemeetmed, näiteks Euroopa Komisjoni tüüptingimused (SCC) või piisavuse otsused. Täiendava teabe saamiseks võib pöörduda aadressil info@kaamos.ee.

8 Andmesubjekti õigused

GDPR-i kohaselt on andmesubjektil järgmised õigused:

- **Õigus tutvuda andmetega** – saada teavet töödeldavate isikuandmete kohta ja nende koopia.
- **Õigus andmete parandamisele** – nõuda ebaõigete või puudulike andmete parandamist.
- **Õigus andmete kustutamisele („õigus olla unustatud“)** – nõuda isikuandmete kustutamist, kui seadus seda ei takista.
- **Õigus töötlemise piiramisele** – nõuda töötlemise piiramist andmete õigsuse või töötlemise õiguspärasuse vaidlustamise korral.
- **Õigus andmete ülekandmisele** – saada oma andmed struktureeritud kujul või nõuda nende edastamist teisele vastutavale töötlejale.
- **Õigus esitada vastuväiteid** – vaidlustada õigustatud huvil põhinev töötlemine.
- **Õigus nõusolek tagasi võtta** – võtta nõusolek igal ajal tagasi ilma eelnevalt toimunud töötlemise õiguspärasust mõjutamata.

- **Õigus esitada kaebus** – pöörduda pädeva andmekaitseasutuse poole, kui leiate, et teie andmekaitseõigusi on rikutud.

Käesolev privaatsuspoliitika kehtib alates 19.08.2026 ning seda ajakohastatakse vastavalt vajadusele. Muudatuste korral avaldatakse uuendatud versioon Kaamose veebilehel koos muudatuste jõustumise kuupäevaga.